



# Thuis bij Zorgpartners

Nieuwbouw Souburgh  
Waddinxveen



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Welkom

- Terugblik.
- Huidige stand van zaken.
- Nieuwbouw Souburgh.
- Bouwwerkzaamheden.
- Communicatie.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Terugblik

- Gedegen en zorgvuldig proces.
- Om uiteenlopende redenen heeft het voorbereidende proces meer tijd in beslag genomen dan vooraf verwacht.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Terugblik: een overzicht

Verwijderen eerste  
steen.  
Start sloop binnen.

Start sloop buiten.

Einde sloop.

Afronding ontwerpfase.  
Start aanbesteding.

Afronding  
aanbesteding.  
Aanvraag  
omgevingsvergunning  
bouw.

Positief besluit  
omgevingsvergunning  
bouw door  
gemeenteraad.  
Gepubliceerd op 29  
februari.  
Tekenen  
bouwcontracten.

**Oktober 2021**

**April 2022**

**November 2022**

**Juni 2023**

**November 2023**

**Februari 2024**



# Huidige stand van zaken

- Inzaget termijn omgevingsvergunning bouw loopt tot en met 11 april 2024.
- Definitieve bouwplanning wordt opgesteld.
- De verwachte oplevering is in het tweede halfjaar van 2025.
- Tot die tijd verblijven we in De Rietkraag waar we met het hele team ervoor zorgen dat het aan niets ontbreekt.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Nieuwbouw Souburgh

## *Buiten*

- Open en transparant karakter.
- Drie met elkaar verbonden gebouwen.
- Gezamenlijke buitenterrassen voor bewoners (afdelingen).
- Plantenbakken aan de buitenzijde van het gebouw.
- Belevings- en bewegingstuin met veel groen en een ruim terras.
- Tuin aangrenzend aan het restaurant.















# Nieuwbouw Souburgh

## *Binnen*

- Drie verdiepingen met negentig plaatsen: zestig verpleging en dertig verzorging.
- Hierbij zitten ook vijf crisisplaatsen op een verpleegafdeling voor mensen uit de regio die met spoed een tijdelijke en veilige woon- en zorgplek nodig hebben.
- Meer privacy in appartementen dan voorheen.
- Centrale huiskamers; zichtlijnen naar onderlinge huiskamers.
- Inzet zorgdomotica om onder andere de bewegingsvrijheid te vergroten. Uitgaan van opendeurenbeleid.
- Dagbesteding Buitenhof.
- Diverse faciliteiten: restaurant, winkel, kapsalon en fysioruimte.
- Kantoortuin voor medewerkers.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland















# Nieuwbouw Souburgh *Volledig Pakket Thuis* (VPT)

- Twaalf appartementen.
- Splitsen wonen en zorg.
- Huren appartement.
- VPT in beschermde omgeving.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Nieuwbouw Souburgh

## *Wijkfunctie*

- Laagdrempelige ontmoetingsplek voor de buurt.
- Aanbieden van maaltijden en activiteiten.
- Gebruikmaken van de faciliteiten Souburgh.
- Dagbesteding.
- Samenwerking met andere welzijnsorganisaties in de omgeving.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Nieuwbouw Souburgh

## *Samen vormgeven*

- Werkgroepen formuleren: medewerkers en mantelzorgers.
- Samen de zorg vormgeven.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

# Nieuwbouw Souburgh

## Werkgroepen

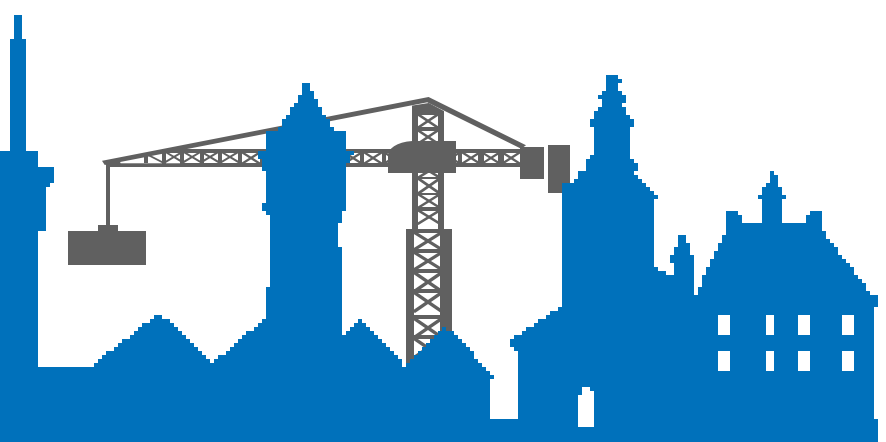
Werkgroep	Thema
Eten/drinken	Koken op afdelingen
Activiteiten	Activiteitenprogramma's in de huiskamers
Kleinschalig wonen	Samenwerking per huiskamer
Dagbesteding	Zelfstandig opereren
Welzijn, verzorging en verpleging	Samenwerking vanuit meerdere vakgebieden
Crisisafdeling	Samenstelling teams
In- en uithuizing	Vorbereiding in- en uithuizing
Personele samenstelling	Opstellen formatieplaatsen
Communicatie	Informereren en betrekken van diverse doelgroepen



# Souburgh Waddinxveen

## Agenda

- Korte introductie BVR Groep
- Projectteam
- Bouwplaatsinrichting
- Bouwsysteem en planning
- Contact



# Souburgh Waddinxveen Projectteam



**Projectmanager  
Ben van Es**



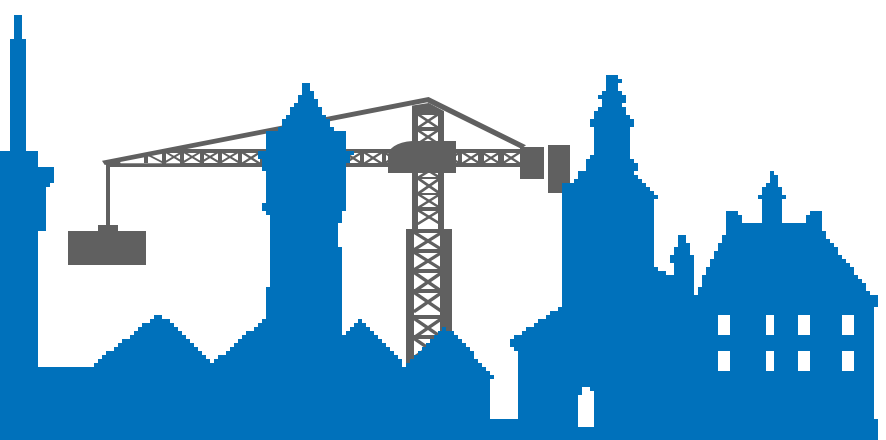
**Hoofduitvoerder  
Fred Bijkerke**



**Senior werkvoorbereider  
Luke Suijkerbuijk**



**Aankomend werkvoorbereider  
Arjo Nieuwland**

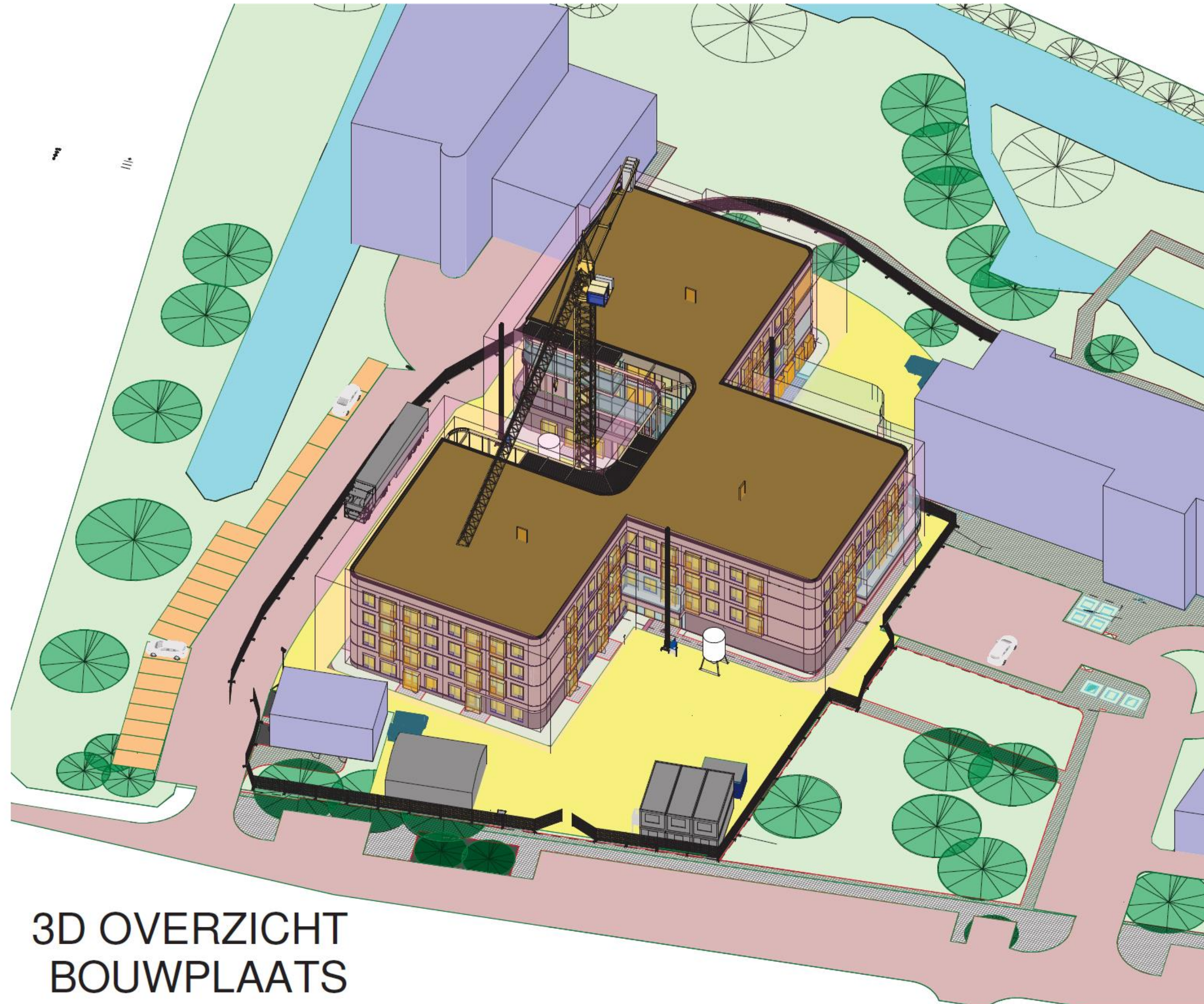




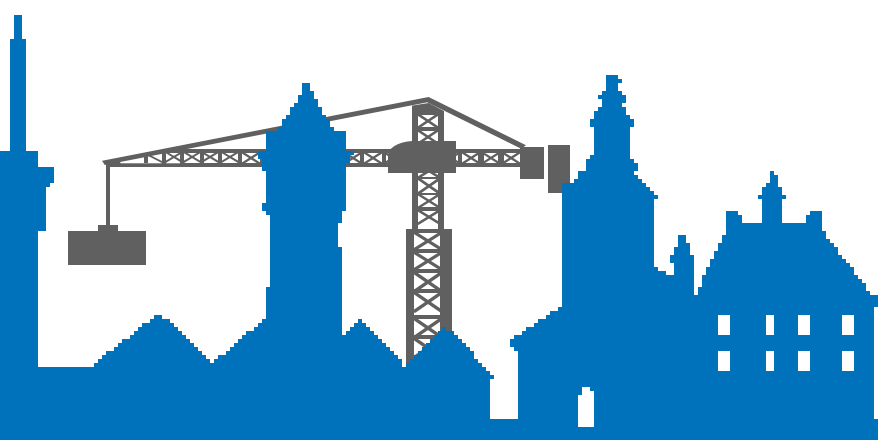
# Souburgh Waddinxveen

## Bouwplaatsinrichting

Voorlopig, nog te overleggen met gemeente Waddinxveen!



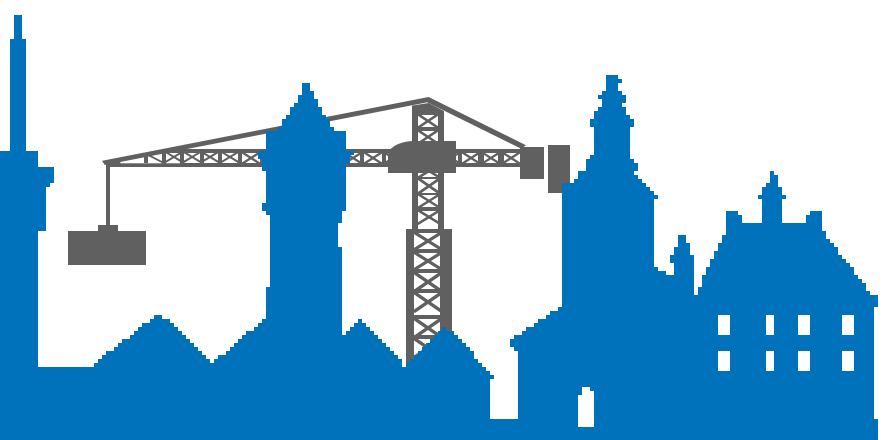
3D OVERZICHT  
BOUWPLAATS



# Souburgh Waddinxveen

## Grondwerk en fundering

- Bemaling t.b.v. drooghouden bouwput.
- Prefab betonnen heipalen; circa drie weken werk.
- Er wordt geheid met geluidsarme voorzieningen, maar geluid zal goed te horen zijn.
- Werktijden tussen 07.00 uur en 16.00 uur.



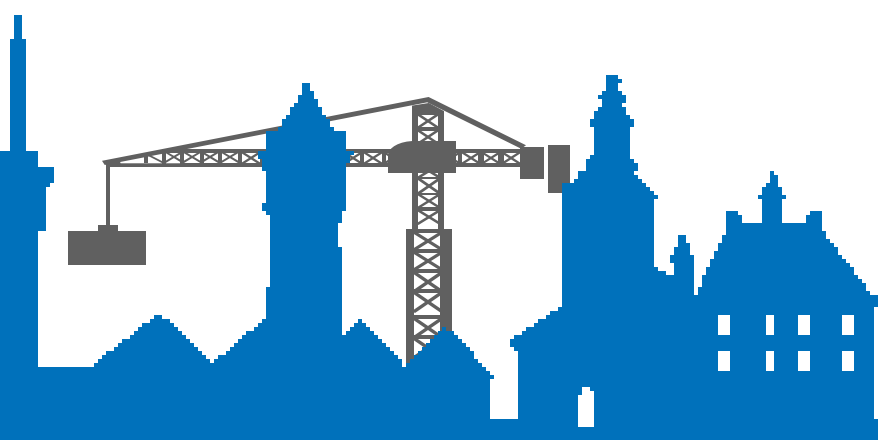
# Souburgh Waddinxveen

## Casco bouw

• Prefab betonnen wanden.



• In het werk gestorte vloeren.



# Souburgh Waddinxveen

## Gevelsluiting en dak

• Metselwerk.



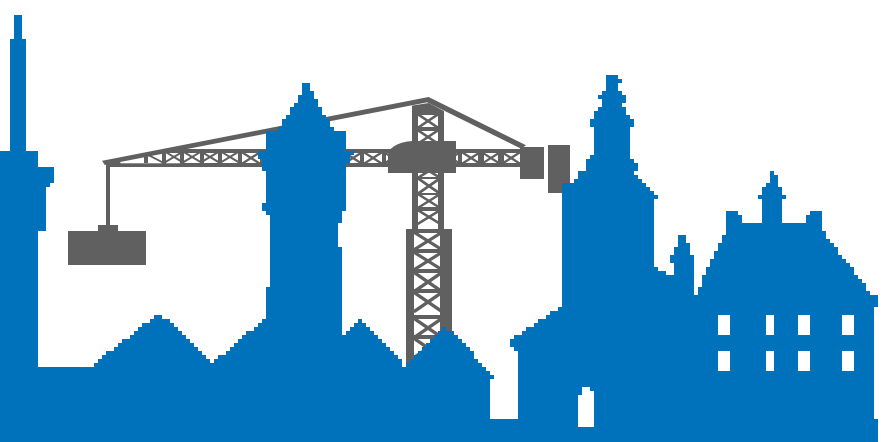
• Bitumineuze dakbedekking.



# Souburgh Waddinxveen

## Afbouw

- Installaties.
- Binnenwanden.
- Stucadoorswerk.
- Tegelwerk.
- Plafonds.
- Vloer- en wandafwerking.
- Interieur.



# Souburgh Waddinxveen

## Contact

☎ Telefonisch 0165 – 631 111.

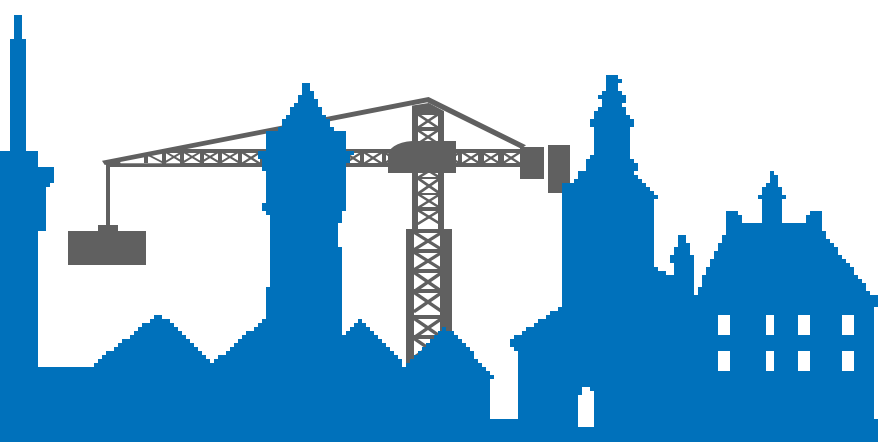
☎ Mail [info@bvrgroep.nl](mailto:info@bvrgroep.nl)

☎ Via Bewuste Bouwers

**BEWUSTE**  

---

**BOUWERS**



# Communicatie

- [www.zorgpartners.nl/hetnieuwesouburgh](http://www.zorgpartners.nl/hetnieuwesouburgh)
- Informatiebrieven.
- Digitale nieuwsbrieven.
- Informatiebijeenkomsten.
- Feestjes bij mijlpalen op de locatie in Waddinxveen.



**Zorgpartners**  
Midden-Holland

Vraag  
maar  
raak



Zorgpartners  
Midden-Holland



**Bedankt  
voor uw komst!**



**Zorgpartners**  
Midden-Holland